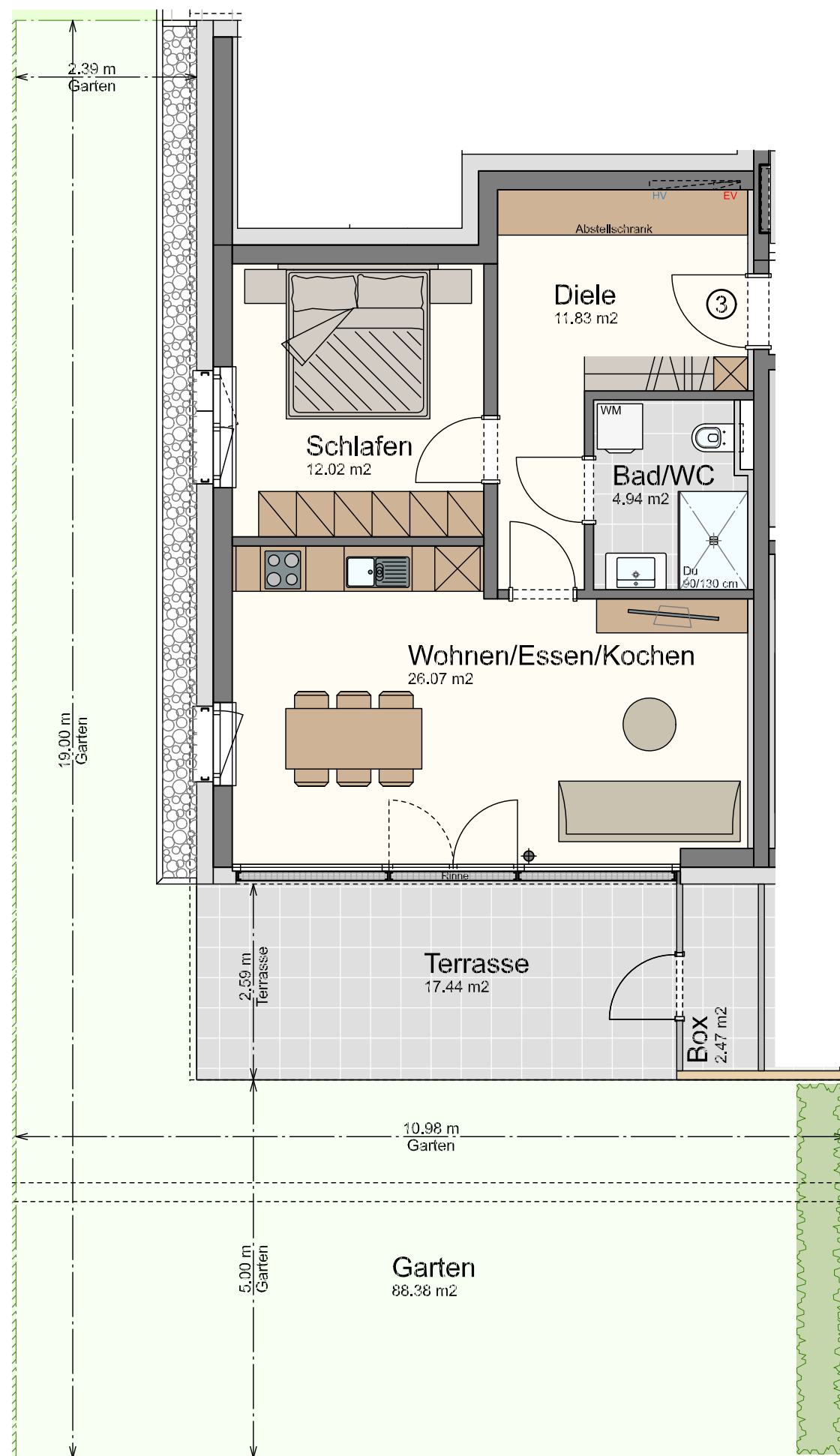


- Legende:**
- SW = Sonderwunsch
 - HV = Heizverteiler
 - EV = Elektroverteiler
 - WM = Waschmaschine
 - ~ø = Außenwasserhahn
 - ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!

SULZ SCHÖFFENWEG

Haus A
Wohnung W-03

**2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 54.86 m²**

Diele	11.83 m²
Bad/WC	4.94 m²
Schlafen	12.02 m²
Wohnen/Essen/Kochen	26.07 m²
Gesamt	54.86 m²
Terrasse	17.44 m²
Box	2.47 m²
Kellerabteil	5.19 m²
Garten	88.38 m²



Maßstab 1:75 (1 cm = 75 cm)

Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.