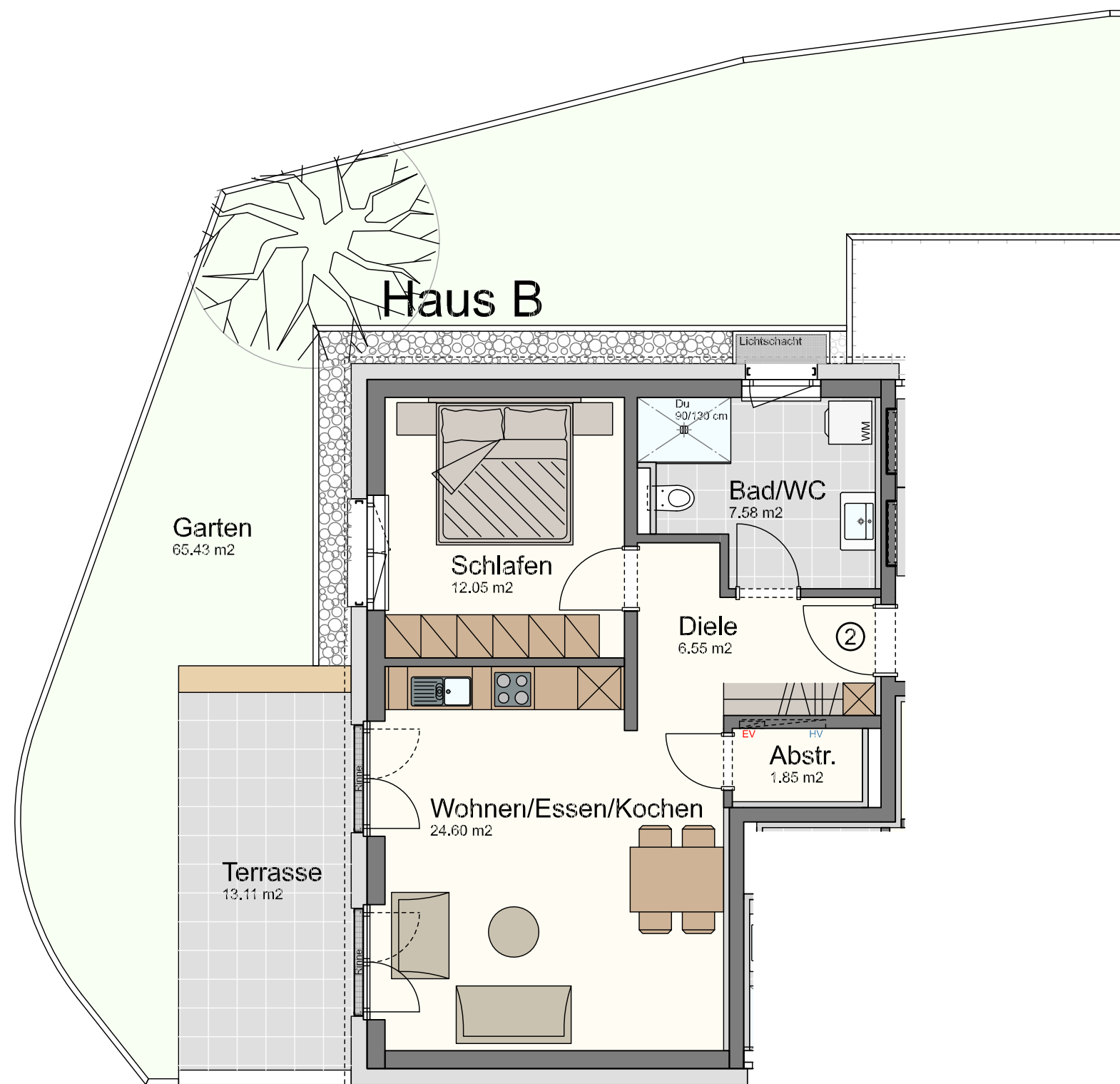




SULZ SCHÖFFENWEG

Haus B
Wohnung W-02

**2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 52.63 m²**

Diele	6.55 m²
Bad/WC	7.58 m²
Schlafen	12.05 m²
Abstellraum	1.85 m²
Wohnen/Essen/Kochen	24.60 m²
Gesamt	52.63 m²
Terrasse	13.11 m²
Kellerabteil	5.40 m²
Garten	65.43 m²



Maßstab 1:75 (1 cm = 75 cm)

0 1m 2m 3m 4m 5m

Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.

Legende:

- SW = Sonderwunsch
- HV = Heizverteiler
- EV = Elektroverteiler
- WM = Waschmaschine
- ~ø = Außenwasserhahn
- ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!