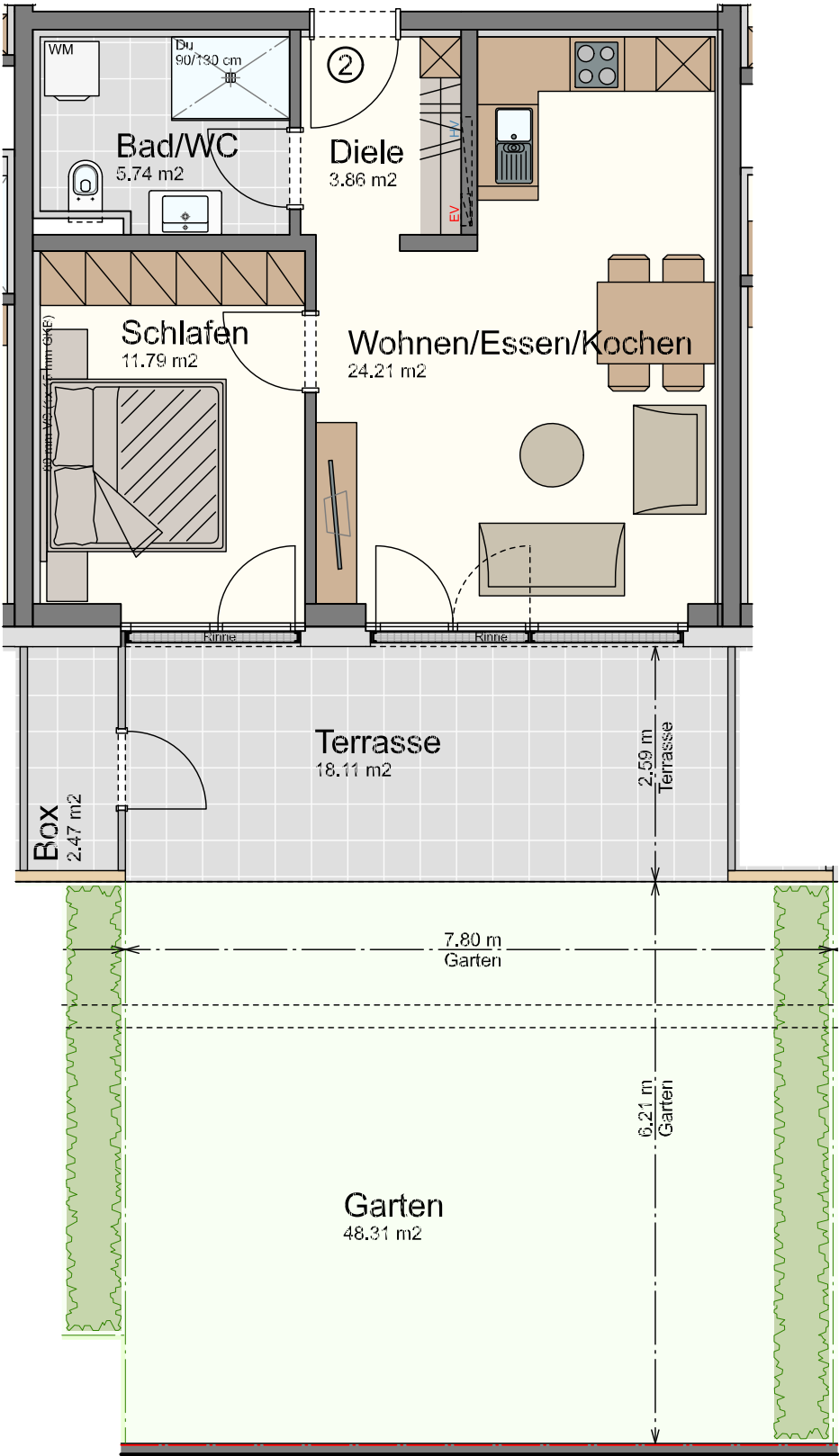




- Legende:**
- SW = Sonderwunsch
 - HV = Heizverteiler
 - EV = Elektroverteiler
 - WM = Waschmaschine
 - ~ø = Außenwasserhahn
 - ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!

SULZ SCHÖFFENWEG

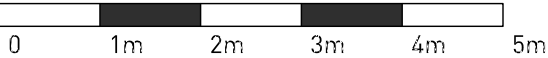
Haus A
Wohnung W-02

**2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 45.60 m²**

Diele	3.86 m²
Bad/WC	5.74 m²
Schlafen	11.79 m²
Wohnen/Essen/Kochen	24.21 m²
Gesamt	45.60 m²
Terrasse	18.11 m²
Box	2.47 m²
Kellerabteil	5.19 m²
Garten	48.31 m²



Maßstab 1:75 (1 cm = 75 cm)



Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.