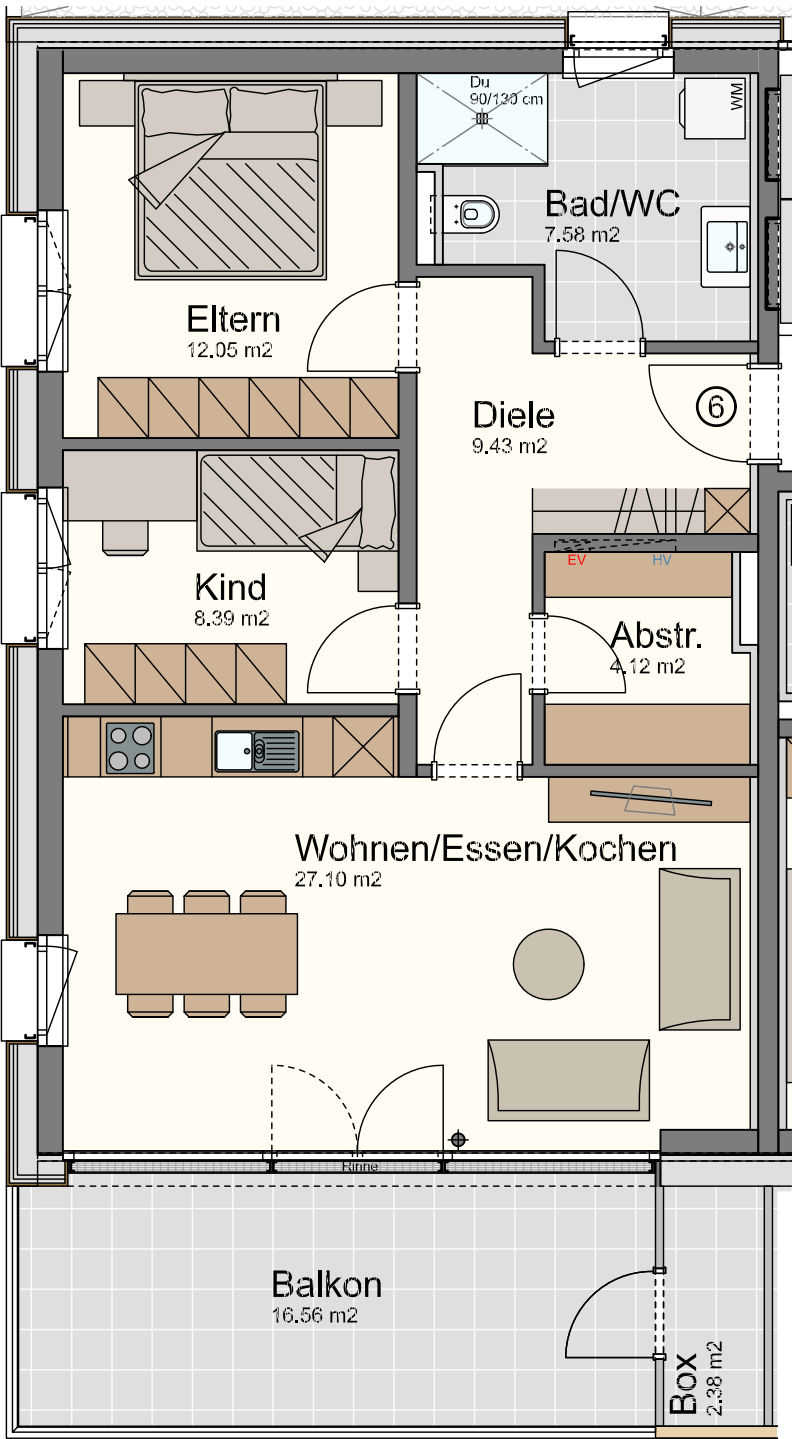


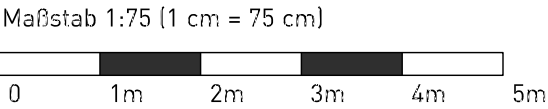
- Legende:**
- SW = Sonderwunsch
 - HV = Heizverteiler
 - EV = Elektroverteiler
 - WM = Waschmaschine
 - ~ø = Außenwasserhahn
 - ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!

SULZ SCHÖFFENWEG

Haus A
Wohnung W-06

**3-Zimmer-Wohnung
im 1. Obergeschoss mit 68.67 m²**

Diele	9.43 m²
Bad/WC	7.58 m²
Eltern	12.05 m²
Abstellraum	4.12 m²
Kind	8.39 m²
Wohnen/Essen/Kochen	27.10 m²
Gesamt	68.67 m²
Balkon	16.56 m²
Box	2.38 m²
Kellerabteil	6.41 m²



Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.