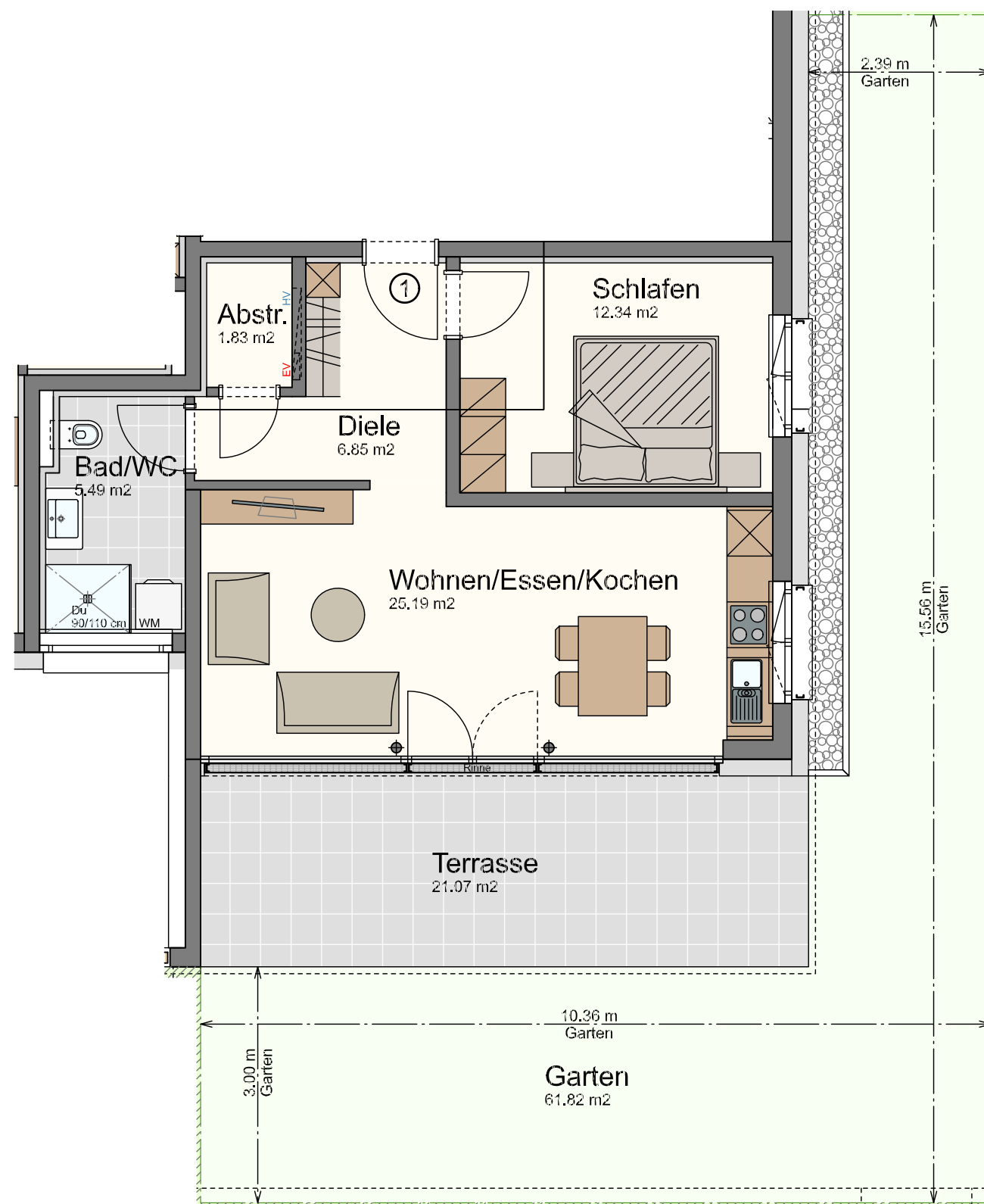




- Legende:**
- SW = Sonderwunsch
 - HV = Heizverteiler
 - EV = Elektroverteiler
 - WM = Waschmaschine
 - ~ = Außenwasserhahn
 - ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!

SULZ SCHÖFFENWEG

Haus B
Wohnung W-01

**2-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss mit 51.70 m²**

Diele	6.85 m²
Bad/WC	5.49 m²
Abstellraum	1.83 m²
Schlafen	12.34 m²
Wohnen/Essen/Kochen	25.19 m²
Gesamt	51.70 m²
Terrasse	21.07 m²
Kellerabteil	5.40 m²
Garten	61.82 m²



Maßstab 1:75 (1 cm = 75 cm)

0 1m 2m 3m 4m 5m

Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.