

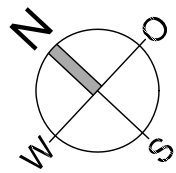
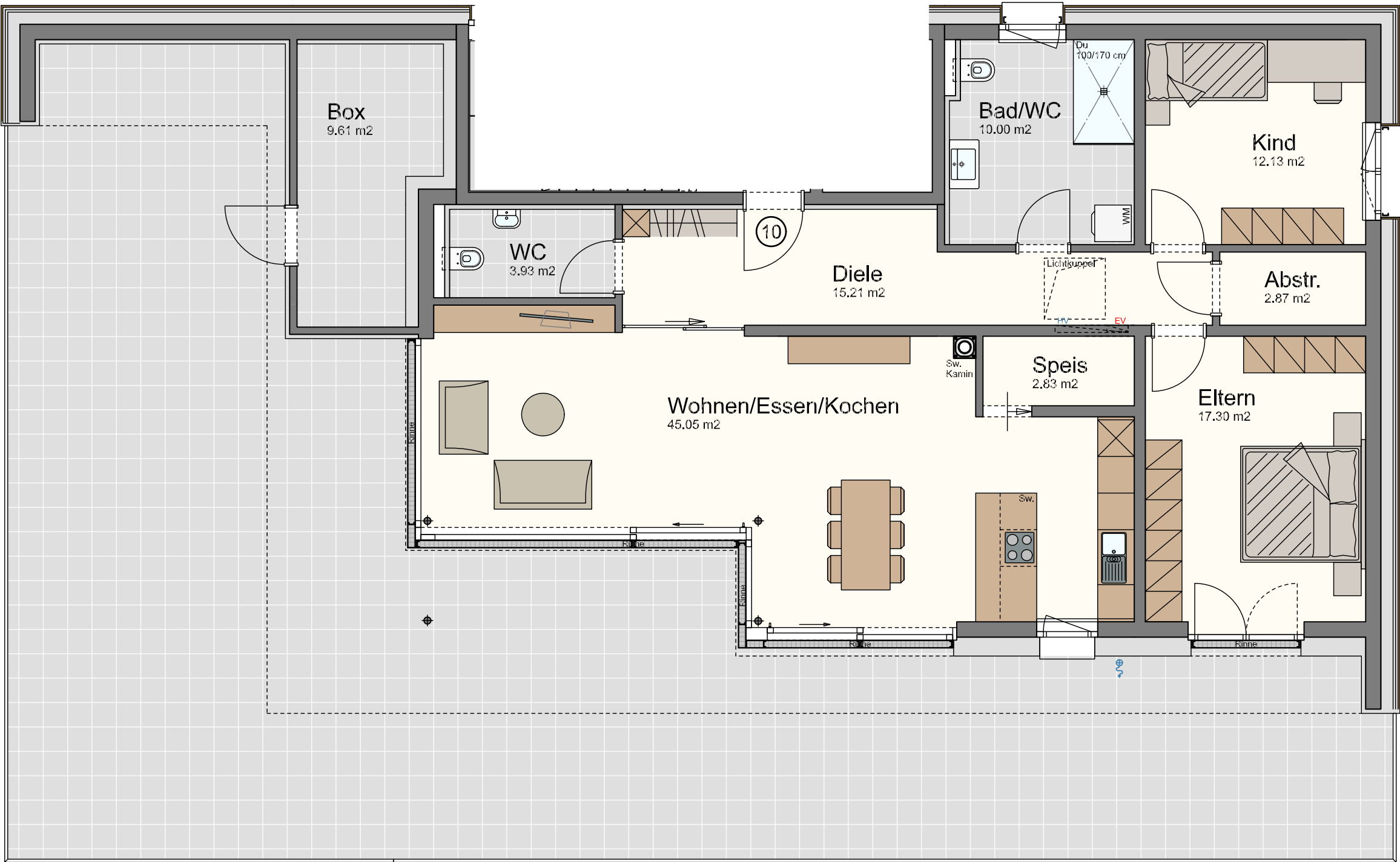
SULZ SCHÖFFENWEG

Haus A
Wohnung W-10

**3-Zimmer-Wohnung
im Dachgeschoss mit 109.32 m²**

Diele	15.21 m²
Bad/WC	10.00 m²
Kind	12.13 m²
Abstellraum	2.87 m²
Eltern	17.30 m²
Speis	2.83 m²
WC	3.93 m²
Wohnen/Essen/Kochen	45.05 m²

Gesamt	109.32 m²
Dachterrasse	??.?? m²
Box	9.61 m²
Kellerabteil	9.22 m²



- Legende:**
- SW = Sonderwunsch
 - HV = Heizverteiler
 - EV = Elektroverteiler
 - WM = Waschmaschine
 - ~ = Außenwasserhahn
 - ⊕ = Stahlsäule statisch notwendig!

Maßstab 1:75 (1 cm = 75 cm)

0 1m 2m 3m 4m 5m

Plan-Datum: 16. Juni 2026

ABF Immobilien GmbH.